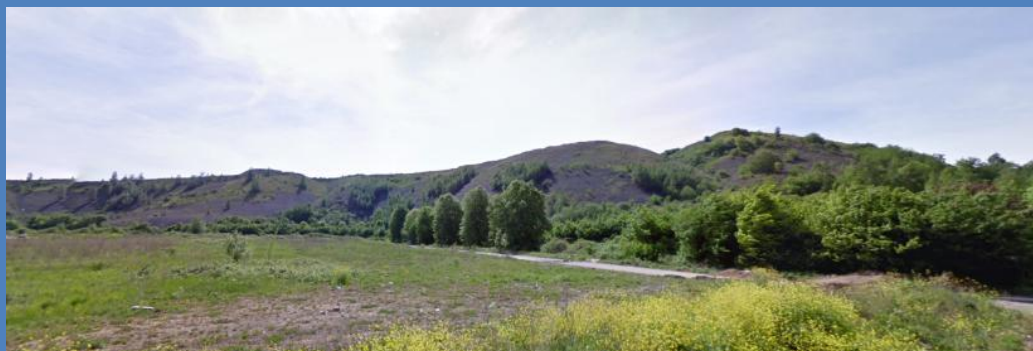




VILLE DE ROUVROY



Révision du Plan Local d'Urbanisme

Compte rendu de réunion

04. Réunion diagnostic : concertation agricole

6 septembre 2018



Ordre du jour : Réunion de diagnostic : concertation agricole

Présents :

| Organisme | Représentant | Mail | Téléphone | Présence |
|---------------------------------------|--|---|----------------|----------|
| Ville de ROUVROY | CUVILLIER Valérie | | | excusée |
| | HAVET Jean Charles | jchavet@ville-rouvroy62.fr | 0673674535 | présent |
| | SAMIER Roger | roger.samier@laposte.net | 0637912073 | excusé |
| | LEBECQUE Serge | serge.lebecque@bbox.fr | 0673859681 | présent |
| | MAHIEUX Gilbert | mahieuxgilbert54@gmail.com | 0666715912 | excusé |
| | LECLERCQ Pierre | leclercq.scea@wanadoo.fr | 0689855794 | présent |
| | SEMENT Yves | | 0661103147 | présent |
| | | | | |
| SIVOM | | | | |
| | | | | |
| DDTM 62 Délégation territoriale | | | | |
| CAHC | | | | |
| SCOT | | | | |
| Chambre de l'Agriculture | LEFEBVRE Rénaud | renald.lefebvre@agriculture- npdc.fr | | présent |
| Mission Bassin Minier | | | | |
| INGEO urba | Mme QUESTE Hélène, Urbaniste – service urbanisme | h.queste@ingeo.fr | 03 21 38 15 21 | excusée |
| | M. FABBIO Sylvestre, Juriste – service urbanisme | s.fabbio@ingeo.fr | 03 21 38 72 58 | présent |

Diffusion : auprès des différents services de l'Etat qui ont souhaité être associés à la procédure

L'ensemble des documents présentés lors de cette réunion est joint en annexe du compte rendu.

Préambule

La réunion relative à la thématique agricole, et notamment la rencontre avec les agriculteurs et la Chambre d'Agriculture, est importante à l'occasion de l'élaboration ou la révision d'un document de planification. Cette réunion de travail permet de discuter précisément de l'activité agricole sur le territoire, les éventuels besoins et projets des exploitants concernés.

A l'occasion de cette réunion de travail, 3 exploitants agricoles étaient présents ainsi que la Chambre d'Agriculture.

Déroulement de la mission

En préliminaire, le DGS évoque brièvement les projets locaux envisagés et notamment les Tilleuls 2 pour lequel le bailleur social SIA Habitat souhaite reprendre le projet. La part de social est très importante à Rouvroy, ce sont les lots libres de construction et l'accès sociale qui sont visés au projet de révision de PLU.

Le BE ajoute qu'à l'occasion de la définition du projet de territoire, de la projection de population et des besoins fonciers, il sera indispensable de veiller à une moindre consommation des terrains agricoles et naturels à des fins d'habitat. La Chambre d'Agriculture appuie les propos : étant un projet mesuré à plus courte échéance, il faut penser à densifier la trame urbaine et diminuer la consommation foncière à des fins d'habitat comparativement à ce qui a été observé sur ces 10 dernières années.

Le BE introduit la réunion comme un groupe de travail où il est plus question de discussion que de diagnostic. Quelques rappels des diagnostics précédents sont faits : paysages, environnement, composition du territoire.

Un diagnostic relatif à l'activité agricole est réalisé à partir des données Agreste (jusqu'à l'année 2010), l'intérêt est que les exploitants peuvent fournir des informations supplémentaires à ces éléments de diagnostic.

Des précisions et corrections ont pu être apportées par le groupe de travail présent :

- S'agissant des exploitations existantes sur le territoire, elles sont au nombre de 3. L'exploitation Duquesnoy est effectivement présente sur la commune, celle-ci disposant de peu de surfaces.
- Il est précisé qu'il existe 2 apiculteurs en plus des 3 exploitations agricoles.
- Le BE avait soupçonné 3 activités équestres sur le territoire. Le groupe de travail corrige en affirmant qu'il n'en existe aucune. Le BE explique n'avoir trouvé ni manège ni box, pour autant les activités sont identifiées sur la commune. La Chambre d'Agriculture suppose que les 3 activités recensées sont certainement de simples propriétaires de chevaux, inscrits possiblement à la MSA, et mettant leur animal en pension sur une autre commune. Le groupe de travail s'accorde à ce propos.
- Quant aux projets éventuels des exploitants agricoles, les exploitants présents n'ont pas fait état de projets confirmés. Il demeure des éventualités de constructions nouvelles, mais incertaines à échéance 2030. La Chambre d'Agriculture insiste sur le fait qu'il faut d'ores et déjà communiquer à propos des développements projetés, même les suppositions à plus long termes, afin que le document de PLU puisse garantir leur réalisation. Le BE indique

que le document de PLU se devra d'assurer la préservation des terres agricoles et naturels et que globalement les projets de développement potentiels ne seront pas gênés. La thématique économie agricole et préservation des espaces agricoles et naturels est très importante depuis ces dernières années et doit nécessairement être prise en compte.

- Les données Agreste 2010 sont corrigées par les exploitants agricoles quant à l'avenir de leur activité, notamment en termes de succession : les exploitations en place à Rouvroy disposent de successeur (Ferme de Bétricourt, EARL Vert Galant).
- Une remarque est faite sur le Parc de la Chênaie. Depuis 2002 la zone économique n'évolue pas beaucoup en termes d'accueil de nouvelles entreprises. L'exploitant des anciens terrains alloués au parc d'activités regrette ne plus pouvoir exploiter des terres inutilisées depuis de nombreuses années, ne serait-ce qu'avec un bail précaire. Le DGS entend bien la remarque et ajoute que les entreprises intéressées pour s'implanter sont encouragées à s'installer dans les zones d'activités au nord du territoire intercommunal (Carvin, Courrières).

La thématique des gens du voyage est évoquée rapidement. Quant à la localisation de la future aire d'accueil des gens du voyage, l'ensemble du groupe de travail estime inopportun le choix du futur secteur prévu à cet effet, par l'intercommunalité.

Le BE prévoit une prochaine réunion relative à l'analyse foncière du territoire : **date non définie.**